



Comune di **CONCA** dei **MARINI**  
Provincia di Salerno

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE – LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - DEMANIO

**BANDO DI GARA**

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI DI OPERE ABUSIVE.**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Conca dei Marini (SA), via Roma, 1 – 84010, tel 089-831301 – fax 089-831516
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura “aperta” ai sensi dell’art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Conca dei Marini , via Smeraldo 3
  - 3.2. descrizione: **LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI DI OPERE ABUSIVE.**
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza): **€13.181,30 (I.V.A. 10% ESCLUSA) di cui €12.797,38 per lavori e €383,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** - categoria prevalente OG1;
  - 3.4. modalità di pagamento: la suddetta spesa cadrà a totale carico del responsabile dell’abuso, al quale la Ditta aggiudicataria dovrà rimettere la fattura per l’esecuzione dell’intervento, previamente vistata dal Responsabile del Procedimento, fiscalmente individuato come :

**Sig. Improta Gennaro**  
nato a Ercolano, il 19/02/54  
residente a Meta di Sorrento (NA) 80062, via Gradelle, 28  
C.F. MPRG NR54B19H243Q  
TEL. 081-8786337

Si precisa che il Comune resterà estraneo alle modalità di liquidazione degli importi dovuti.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **45** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, nonché la documentazione a base di appalto, sono visionabili presso l’Ufficio Tecnico comunale, nei giorni: martedì ore 10:00-12:00 e giovedì: ore 16:00-18:00.  
Il presente bando di gara, il disciplinare di gara e l’istanza di partecipazione sono disponibili sul sito Internet <http://www.concadeimarini.org>, sullo stesso sito saranno pubblicati anche i risultati di gara.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. termine: entro le ore **12:00** del **31/01/2012**;
  - 6.2. indirizzo cui devono pervenire le offerte: La richiesta dovrà essere prodotta in busta chiusa e sigillata in ogni parte recante la seguente dicitura **“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO DEI LUOGHI DI OPERE ABUSIVE.”**, pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Conca dei Marini , Via Roma 1, 84010 Conca dei Marini (SA) ed indirizzate al **“Comune di Conca dei Marini - Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica, via Roma, 1 – 84010 Conca dei Marini (SA)”**.



# Comune di CONCA dei MARINI

Provincia di Salerno

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE – LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - DEMANIO

---

**6.3.** modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;

**6.4.** apertura offerte: il giorno **01/02/2012** alle ore **11:00** nella sede descritta al punto 6.2

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE:**

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, pari a **€ 263.63**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.;

**9. FINANZIAMENTO:** l'importo cade a totale carico del responsabile dell'abuso come sopra generalizzato.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 D.P.R. n.207/10 (già artt. 95, 96 e 97 del d.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche) nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui

---



# Comune di CONCA dei MARINI

Provincia di Salerno

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE – LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - DEMANIO

---

all'articolo 3, comma 7, del d.P.R. n. 34/2000, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Le imprese partecipanti devono avere i seguenti requisiti di ordine tecnico – organizzativo, previsti dall'art. 28 del D.P.R. n.34/2000:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

## **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Ai sensi dell'art.82 D.Lgs n.163/2006 ss.mm.ii. e dell'art. 118 (ribasso sull'importo dei lavori) d.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii., la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## **15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Ai fini della valutazione delle offerte anomale si applicheranno gli artt. 86 e ss. del Codice nonché l'art.121 DPR n. 207/10.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
  - b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 d.P.R. n. 207/201 e precisamente:
    - polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
    - assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010;
-



# Comune di CONCA dei MARINI

Provincia di Salerno

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE – LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - DEMANIO

---

- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - f) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
  - g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
  - h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - i) i corrispettivi saranno pagati a termine dell'esecuzione dei lavori;
  - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato generale;
  - m) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 Codice e art. 170 DPR n. 207/10);
  - n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
  - o) la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140, del vigente D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. (Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
  - p) è esclusa la competenza arbitrale;
  - q) l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
  - q) in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
  - r) si applicheranno le disposizioni previste in tema di qualificazione dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
  - s) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
  - t) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici";
  - u) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
  - v) Le sedute pubbliche potranno essere sospese e/o differite ad altra data dal Presidente della Commissione per qualsiasi giustificato motivo, salvo che nella fase di aperture delle offerte.
  - w) Il responsabile del procedimento di questa Stazione appaltante si riserva la facoltà
-



# Comune di CONCA dei MARINI

Provincia di Salerno

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE – LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - DEMANIO

---

insindacabile di non dar luogo alla gara nel giorno prefissato, o di prorogarne la scadenza, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo,

- x) la partecipazione alla gara equivale a **dichiarazione di accettazione incondizionata del presente bando ed in particolare di essere a conoscenza che il concorrente aggiudicatario dovrà farsi parte attiva per la riscossione – eventualmente coatta - dell'importo delle opere eseguite e degli oneri tecnici da riconoscere al RUP, direttamente nei confronti del responsabile dell'abuso come sopra generalizzato, restandone il Comune completamente estraneo.**
- z) per quanto non previsto o incompatibile con quanto disposto dal presente bando e dal disciplinare di gara si applicano le disposizioni in materia di cui al d.lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed al regolamento generale D.P.R. n. 207/10 s.m.i., come da ultimo modificate e/o integrate dal D.L. n. 70/11.

**16. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA COMUNITA' EUROPEA:** non dovuto in quanto appalto inferiore al controvalore in euro di 5 milioni di D.S.P.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Antonio Marano