



Comune di **CONCA** dei **MARINI**
Provincia di Salerno

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

AVVISO PUBBLICO

Selezione di tecnici professionisti abilitati (Ingegneri, Architetti, Geometri) da adibire all'istruttoria delle pratiche di Condo Edilizio ai sensi della leggi 47/85, 724/94, 326/03.

1) Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA) – 84010, Via Roma, 1 - Tel. 089-831301– Fax 089-831516.

2) La selezione pubblica è riservata a categorie specifiche: Tecnici regolarmente iscritti agli albi professionali degli Ordini degli Ingegneri, Architetti e Geometri.

3) Oggetto della selezione pubblica: Questa Amministrazione è intenzionata a conferire incarichi esterni per potenziare e accelerare l'attività di redazione delle istruttorie relative alle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e a tal fine intende affiancare l'attività del Responsabile del Servizio con tecnici qualificati attraverso il conferimento d'incarichi professionali per l'istruttoria delle pratiche di condono. Le istruttorie verranno eseguite in base alle procedure di legge.

Il compenso riconosciuto ai tecnici esterni, incaricati di svolgere le attività di preistruttoria, istruttoria, predisposizione del provvedimento finale da portare alla sottoscrizione del Responsabile del Settore, ammonta, al lordo di IVA ed oneri previdenziali, al 3% (tre per cento) degli oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, indennità paesaggistiche, diritti di segreteria che cedono a carico delle singole pratiche. Tutte le attività verranno eseguite sotto la responsabilità del tecnico coordinatore - che sarà necessariamente un ingegnere o un architetto, designato con atto monocratico dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ferma restante la responsabilità istruttoria in capo al singolo tecnico istruttore.

L'attività dei collaboratori dovrà essere svolta esclusivamente in orario d'ufficio salvo deroghe autorizzate dal Responsabile del Servizio. Il termine dell'incarico cesserà con la definizione delle istanze di condono edilizio da esaminare secondo il cronoprogramma che l'Ufficio preposto stilerà ed aggiornerà almeno ogni tre mesi.

4) Termine ultimo per la ricezione delle istanze: ore 12.00 del giorno 03/02/09. Le istanze presentate in ritardo saranno escluse. Il Comune non risponderà di eventuali ritardi degli Uffici Postali e/o di Società addette alla consegna del plico.

La richiesta dovrà essere prodotta in busta chiusa e sigillata in ogni parte recante la seguente dicitura **“Avviso pubblico per la selezione di tecnici professionisti abilitati (Ingegneri, Architetti, Geometri,) da adibire all'istruttoria delle pratiche di Condo Edilizio ai sensi della leggi 47/85, 724/94 e 326/03”**,



Comune di **CONCA** dei **MARINI**
Provincia di Salerno

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune di Conca dei Marini , Via Roma 1, 84010 Conca dei Marini (SA)** ed indirizzate al "**Comune di Conca dei Marini - Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica, via Roma, 1 – 84010 Conca dei Marini (SA)**".

5) Il plico dovrà contenere la seguente Documentazione:

a) **Istanza indirizzata al Sindaco corredata di** : Cognome e Nome del professionista, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza e recapito dello studio professionale completo di telefono, fax e e-mail;

b) Dichiarazione di cui ai seguenti punti:

- I. l'inesistenza delle condizioni indicate nella legge 19.03.1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, di non essere cioè intervenuti nei suoi confronti, anche in relazione ai familiari e persone indicate nella medesima legge, provvedimenti definitivi di misure prevenzioni e di non aver in corso procedimenti per l'applicazione di tali misure;
- II. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 c. 1 del D. Lgs. N. 163/06 e ss mm e ii.
- III. di possedere i requisiti di cui all'art. 39 del D. lgs. N. 163/06 e ss mm e ii e di essere iscritto all'albo dell'Ordine degli (ingegneri, architetti, geometri) al n. ____ dall'anno ____.
- IV. Di avere buona padronanza e Conoscenza di elementi di informatica riguardante l'uso di elaboratori di testi, fogli elettronici, database e sistemi CAD.
- V. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara con pubbliche amministrazioni.
- VI. Dichiarazione di accettare di eseguire l'incarico in oggetto in orario d'ufficio presso gli Uffici del Comune di Conca dei Marini.
- VII. Si consente il trattamento dei dati ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

c) curriculum attestante i requisiti di cui al successivo punto 6 lettere a. b. c..

6) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta secondo i criteri di valutazione di seguito esposti. La graduatoria in oggetto terrà conto dei seguenti elementi dichiarati dagli interessati con l'attribuzione dei seguenti punteggi in centesimi.

- a. L'aver svolto analoghe attività istruttorie presso Comuni ed Enti Territoriali con particolare riguardo a quelli sottoposti a vincolo paesaggistico. Per ogni pratica istruita punti **0,10. Fino a max 50 punti.**
-



Comune di CONCA dei MARINI
Provincia di Salerno

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- b. Anzianità di iscrizione all'albo professionale. **0,5 punti** per ogni anno o frazione di anno fino ad un massimo di **15 punti**.
- c. Curriculum professionale completo di titoli di studio con relativa votazione, partecipazione a corsi di specializzazione e competenze maturate nel settore urbanistico edilizio. Fino a **max 35 punti**.

Tutti coloro che faranno pervenire la richiesta verranno valutati da apposita commissione e successivamente inseriti in apposito elenco-graduatoria attraverso cui verranno affidati gli incarichi per l'istruttoria a cura del Dirigente del Responsabile del Servizio, e riceveranno comunicazione dell'esito delle determinazioni definite dalla commissione di valutazione. L'Amministrazione si riserva di conferire gli incarichi in base alla graduatoria così come appresso specificato.

Il presente Avviso non vincola l'Amministrazione comunale che rimane libera di assumere le proprie determinazioni nell'esclusivo interesse pubblico.

7) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle istanze: sedute di gara aperte al pubblico.

8) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **05/02/09** alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare del Comune, nella quale il Responsabile del Servizio (o suo delegato) esaminerà gli elementi formali per l'ammissione dei singoli partecipanti alla selezione di cui trattasi.

L'eventuale seconda seduta pubblica sarà fissata al termine della prima.

Successivamente la Commissione di Valutazione, nominata dopo la chiusura dei termini per la presentazione delle istanze, in seduta riservata procederà alla valutazione delle istanze secondo i termini stabiliti dal bando, stilando specifica graduatoria che sarà affissa all'albo pretorio del Comune di Conca dei Marini.

9) I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

10) Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonio Marano.
